

DOCUMENTOS PARA TRANSFERÊNCIA

DO COMPRADOR

SE CASADO:

- RG (CONJUGE), CIC/CPF (CONJUGE), CERTIDÃO DE CASAMENTO.
- COMPROVANTE DE RENDA ATUALIZADO (03 últimos meses) – Em caso de autônomo, para comprovação de renda, apresentar declaração do contador (DECORE) com firma reconhecida.
- Extrato bancário (TRÊS ÚLTIMOS MESES).
- COMPROVANTE DE RESIDENCIA ATUAL (Ultimo talão de luz - devendo aparecer na cópia o histórico de consumo e pagamento)
- Extrato de FGTS (Três últimos meses)
- Endereço de email atualizado
- Telefones atualizados

OBS: É necessário que todos os Documentos sejam feitos cópias.

SE SOLTEIRO:

- RG, CIC/CPF, CERTIDÃO DE NASCIMENTO.
- COMPROVANTE DE RENDA ATUALIZADO (03 últimos meses). Em caso de autônomo, para comprovação de renda, apresentar declaração do contador (DECORE) com firma reconhecida.
- EXTRATO BANCÁRIO (TRÊS ÚLTIMOS MESES).
- COMPROVANTE DE RESIDENCIA ATUAL (Ultimo talão de luz - devendo aparecer na cópia o histórico de consumo e pagamento)
- EXTRATOS DE FGTS (3 últimos meses)
- Endereço de email atualizado
- Telefones atualizados

OBS: É necessário que todos os Documentos sejam feitos cópias.

DO VENDEDOR

- CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO TERRENO C/A EMPRESA
- NEGATIVA DE IPTU (em qualquer rua da cidadania com o nº da indicação fiscal) (ATUALIZADO)
- DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE DEBITOS DE CONDOMÍNIO OU ASSOCIAÇÃO (necessário pedir esse documento para o próprio síndico ou para a administradora do local, com firma reconhecida)
- CERTIDÃO ATUALIZADA de estado civil, com a data dos últimos 30 dias do mês correspondente (retirada no Cartório onde o vendedor nasceu ou casou).
- DOCUMENTOS PESSOAIS (RG E CPF) (cônjuge)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO
- Endereço de email atualizado
- Telefones Atualizados

OBS: É necessário que todos os Documentos sejam feito cópias.

Taxa de Transferência

5% do valor atualizado do contrato

(Boleto Bancário)

leia

COM MUITA ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES ABAIXO, EM CASO DE DÚVIDA ENTRE EM CONTATO.

***Após a entrega de todos os documentos descritos acima, será feita a análise. Após a análise de todos os documentos apresentados e a aprovação pela gerência, entraremos em contato para marcarmos o dia da assinatura da cessão e transferência de direitos e obrigações.**

***O lote que está sendo transferido não pode possuir parcelas em atraso; O resíduo anual ou parcial deverá estar pago;**

***Se o contrato do vendedor for com alienação fiduciária é necessário que o mesmo esteja registrado, para darmos andamento no processo.**